

Gewerbeloft in Friedrichshainer Kiezlage



Fakten

Objekt-ID	A12636
Art	Loftetage
Baujahr	1910
Etage	0
Fläche	488 m ²
Nettokaltmiete	13,50 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²

Bundesland	Berlin
Bezirk	Friedrichshain-Kreuzberg
Ortsteil	Friedrichshain
Kontakt	Christina Haupt
Provision	3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

[Exposé](#) [Grundriss](#)[JETZT ANFRAGEN](#) [ZURÜCK ZUR IMMOBILIEN-ÜBERSICHT](#) 

Beschreibung

Das zur Vermietung stehende großzügige Gewerbeloft befindet sich im Erdgeschoss eines um ca. 1910 errichteten 6-geschossigen Loftgebäudes. Das Gebäude verfügt über einen außenliegenden Glasaufzug sowie doppelverglaste Holzsprossenfenster. Die Einheit wurde bislang als Personal-Training-Studio genutzt und verfügt über entsprechende Bodenbeläge und Sanitäreinrichtungen.

Gesetzliche Pflichtangaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 152,6 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger Gas, Baujahr 1910

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich im Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Friedrichshain im sogenannten Boxhagener Kiez. Das nahegelegene Ringcenter bietet vielseitige Einkaufsmöglichkeiten. Die S-Bahnhöfe Frankfurter Allee und Ostkreuz, sowie verschiedene Buslinien und der U-Bahnhof Frankfurter Allee sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Disclaimer

Wir sind bemüht, die Informationen zum Objekt so genau wie möglich zusammenzustellen. Wir weisen Sie dennoch darauf hin, dass alle Angaben zum Objekt von unserem Auftraggeber oder einem Dritten stammen, für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität wir keine Gewähr übernehmen. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Courtage in Höhe von 7,14 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an Kordes Immobilien zu zahlen.

[Kontakt](#)