

Loftartiges Dachgeschoss für kommunikatives Arbeiten in Citylage



Fakten

Objekt-ID	A14886
Baujahr	1950
Etage	DG
Fläche	281,00 m ²
Nettokaltmiete	1.700,00 €
Nebenkosten	492,00 €

Bundesland	Bremen
Bezirk	Neustadt
Ortsteil	Alte Neustadt
Kontakt	Christina Haupt
Provision	provisionsfrei

[Exposé](#)
[Grundriss](#)
[JETZT ANFRAGEN](#)
[ZURÜCK ZUR IMMOBILIEN-ÜBERSICHT](#)

Beschreibung

Die lichtdurchflutete, gut geschnittene Gewerbeinheit bietet mit flexiblen Raumnutzungsmöglichkeiten und einem ca. 100 m² großen Atelierraum großen Gestaltungsspielraum.

Gesetzliche Pflichtangaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 90,9 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger Öl, Baujahr 1950

Lage

Die zur Vermietung stehende Gewerbeinheit befindet sich im Bremer Stadtteil Neustadt, Ortsteil Alte Neustadt, in direkter, ruhiger Wasserlage an der kleinen Weser.

Die Straße Am Deich ist gut erreichbar und durch die fußläufige Entfernung mehrerer Haltestellen perfekt an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. In wenigen Minuten erreichen Sie den Hauptbahnhof, den Flughafen und auch in die Altstadt sind es nur ein paar Schritte. Sämtliche Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind nahezu fußläufig zu erreichen.

Disclaimer

Wir sind bemüht, die Informationen zum Objekt so genau wie möglich zusammenzustellen. Wir weisen Sie dennoch darauf hin, dass alle Angaben zum Objekt von unserem Auftraggeber oder einem Dritten stammen, für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität wir keine Gewähr übernehmen. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Courtage in Höhe von 7,14 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an Kordes Immobilien zu zahlen.

[Kontakt](#)